

Geruime tijd geleden is de bewonerscommissie van De Goede Woning opgericht met als opzet de huurdersbelangen te behartigen van alle bewoners. Misschien vraagt u zich af wat een bewonerscommissie doet en wat zij voor u als huurder kan betekenen. Om u antwoord te geven op deze vragen heb ik gesproken met voorzitter, Dick Bosch. Hieronder volgt een korte weergave van ons gesprek.

Doel

Dick Bosch vertelt dat de commissie het als haar taak ziet de belangen van alle huurders te behartigen. 'Hierbij kan gedacht worden aan huurbeleid, woningtoewijzing, nieuwbouw- of onderhoudsprojecten en servicekosten maar ook aan leefbaarheid in de wijk. Over al deze onderwerpen is de bewonerscommissie gesprekspartner en klankbord van De Goede Woning en kan ze adviezen geven. Ongeveer 1 keer per kwartaal komen we bij elkaar, waarvan minimaal 2 keer per jaar een overleg met De Goede Woning. Uiteindelijk ligt de beslissingsbevoegdheid bij De Goede Woning, maar er wordt wel degelijk rekening gehouden met de mening van de bewonerscommissie.'

Leefbaarheid in de wijk gaat verder dan de woningen zelf. Mochten er klachten zijn over bijvoorbeeld vuil op straat of veiligheid dan



Van links naar rechts: mevrouw Mensink (Centrum), de heer Bosch (Braakmanslanden), de heer van der Meer (Nieuwland) en mevrouw Tijmsa (Centrum).

overlegt de bewonerscommissie met De Goede Woning over hoe dit aangepakt kan worden. De Goede Woning kan dit vervolgens samen met de commissie aankaarten bij de gemeente. De leden van de bewonerscommissie worden in principe verkozen door de huurders. Draagvlak bij de huurders is daarom belangrijk! Huurders kunnen contact zoeken met de bewonerscommissie als ze onderwerpen bij De Goede Woning willen neerleggen. Individuele zaken moet uiteraard rechtstreeks met De Goede Woning worden opgenomen.

Vacatures

'Momenteel bestaat onze commissie uit 4 leden, gestreefd wordt naar 7 leden. Er zijn dus nog 3 vacatures! Een aantal wijken is niet of onvol-

doende vertegenwoordigd. Om een goede afspiegeling te hebben van het woningbezit, is deelname vanuit meerdere wijken gewenst,' aldus Dick Bosch.

Deelname in de bewonerscommissie? Misschien iets voor u!

Wij zijn op zoek naar actieve huurders die hierin willen deelnemen. Iedere huurder van een woning van De Goede Woning die de leeftijd van 18 jaar heeft bereikt kan zich kandidaat stellen voor het lidmaatschap.

Wilt u contact zoeken met de bewonerscommissie of meer informatie over het lidmaatschap, dan kunt u bellen of mailen met de voorzitter Dick Bosch, telefoonnummer 0548 - 516965 of e-mail: d.bosch@solcon.nl.

Jeanet Overbeek, woonconsulent van De Goede Woning, is bereikbaar via telefoonnummer 0548 - 513612.

Wist u dat...

...verhuurders wettelijk verplicht zijn om overleg te plegen met de huurders over:

- het slopen en bouwen van woningen
- de jaarlijkse huurverhoging
- het veranderen van het huurcontract en nog veel andere zaken.

Het zou niet makkelijk zijn om alle huurders bijeen te roepen als een verhuurder iets wil wijzigen. Daarom heeft De Goede Woning een bewonerscommissie, zodat u uw stem via de commissie kunt laten horen.

GOED WONEN

Van de redactie...

De kranten staan er vol van. Het journaal op televisie wordt er door gedomineerd: de kredietcrisis zet de wereld op zijn kop. Provincies en steden zijn miljoenen kwijtgeraakt die ze opzij hadden gezet op een IJslandse bank. Aandeelhouders verliezen vermogens door de steeds maar dalende koersen.



Van verschillende kanten kregen we de vraag hoe het nu met De Goede Woning zit in deze barre tijden. Het is een makkelijke vraag om te stellen, maar een ingewikkelde om te beantwoorden.

Allereerst het goede nieuws: De Goede Woning heeft geen geld in IJsland en ook geen aandelen. Het vermogen dat De Goede Woning heeft, zit in de huizen en die staan er in de kredietcrisis nog even stevig bij als altijd. Een daling van de huizen-

markt heeft indirect wel gevolgen. Toch ontloopt ook De Goede Woning de gevolgen van de crisis niet. De nieuwe belastingmaatregelen van het kabinet die De Goede Woning elk jaar in de honderdduizenden euro's kosten, moeten worden opgebracht. Het aantal reacties op vrijkomende woningen loopt op, dit betekent dat de huurmarkt krappere wordt en dat woningzoekenden langer geduld moeten hebben. Het is zeker niet uitgesloten dat ook huurders met werkloosheid en een inkomens

achteruitgang te maken hebben of nog gaan krijgen. Daarentegen biedt de crisis ook kansen voor De Goede Woning zoals nieuwe woningbouwprojecten.

Het blijft koffiedik kijken op welk moment weer verbetering optreedt. Wij raden huurders aan die in financiële problemen komen om bij dreigend huurachterstand zo spoedig mogelijk contact met ons op te nemen.

Financiële thuisadministratie

Wordt uw brievenbus ook overspoeld met post die om actie vraagt? Controleformulieren van de belastingdienst, nieuwe polissen van de ziektekostenverzekering, contributies, lidmaatschappen, of nog een aanbieding van de nutsbedrijven. Soms ziet u door de bomen het bos niet meer. De financiële thuisadministratie van Humanitas kan dan helpen.

Onlangs is in de gemeente Rijssen-Holten het project financiële thuisadministratie gestart. Het project is opgezet door Humanitas in nauwe samenwerking met andere organisaties waaronder De Goede Woning.

Het project thuisadministratie is bedoeld voor mensen, die moeite hebben hun administratie te organiseren en hierbij behoefte hebben aan een steuntje in de rug. Mensen worden door een vrijwilliger koste-

loos geholpen om de administratie weer op orde te brengen en te houden. Ook hulp bij de aanvragen die mensen moeten doen voor bijzondere bijstand en het opruimen van bankafschriften hoort hierbij. De vrijwilliger biedt maximaal een jaar ondersteuning.

Heeft u ook belangstelling? Neem dan contact op met woonconsulent Jeanet Overbeek, telefoonnummer 0548 - 513612.



Het juiste telefoonnummer?

Steeds meer bewoners hebben alleen een mobiel telefoonnummer en geen vast telefoonnummer. We merken dat wij vaak niet op de hoogte worden gesteld als het mobiel telefoonnummer wijzigt. Hierdoor zijn bewoners niet bereikbaar voor bijvoorbeeld afspraken over reparatieverzoeken. Wij vragen uw aandacht om bij wijziging van uw telefoonnummer dit ook aan ons door te geven, zodat wij u zo goed mogelijk van dienst kunnen zijn.

Melding onderhoudsklachten

Onderhoudsklachten kunnen tijdens kantooruren worden doorgegeven via ons kantoor, telefoonnummer: 0548 - 513612.

Spoeisende storing

Indien zich een spoedeisende storing voordoet buiten deze uren dan belt u naar De Goede Woning waar u via een antwoordapparaat verder wordt geholpen.

Verstoppen

Bij verstoppen in het afvoersysteem

altijd rechtstreeks contact opnemen met de R.R.S. Telefoonnummer: 053 - 4282825 (24-uur per dag).

Glasschade

Indien zich een ruitbreuk voordoet en u bent deelnemer van de glasverzekering dan kunt u rechtstreeks contact opnemen met "de glaslijn". Telefoonnummer 0900 - 2040444.

Storing loodgieter/elektra

Lekkage of elektra storingen kunnen tijdens kantooruren doorgegeven

worden via ons kantoor. Indien deze klachten zich in ernstige mate voordoen buiten deze uren dan kunt u contact opnemen met Van Dam Technisch Beheer in Rijssen. Telefoonnummer: 0548 - 514341.

Storing centrale verwarming

Storing aan uw centrale verwarming kunt u tijdens kantooruren doorgeven via ons kantoor. Indien zich een storing voordoet buiten deze uren kunt u contact opnemen met Woolderink in Wierden. Telefoonnummer: 06 - 10813498.

Projecten

Bereklaauw 5 koopwoningen

Het staat nog in de kinderschoenen, maar eind 2009 start De Goede Woning met de bouw van 5 koop-

woningen aan Bereklaauw in de wijk Veeneslagen. Deze ruime eengezinswoningen worden via de gemeente Rijssen-Holten toegewezen. Vermoedelijk zullen de woningen rond de zomer 2010 worden opgeleverd.



Wijk 't Lentfert en Welle Groot Onderhoud

Medio juni 2009 zijn de groot onderhoudswerkzaamheden aan 29 woningen in 't Lentfert afgerond. Zowel de buiten- als binnenkant van de woningen hebben een grote opknappbeurt gehad. Zo zijn onder andere de daken vervangen en nieuwe kozijnen en buitendeuren geplaatst. Daarnaast

hebben de bewoners een nieuwe keuken, douche en toilet gekregen. Zoals u op de foto kunt zien: het eindresultaat mag er zijn! In de wijk Welle is eind mei 2009 gestart met de werkzaamheden. Volgens planning zullen de laatste woningen in het najaar worden opgeleverd.

Energiebesparende maatregelen
De Goede Woning wil met de aanpassingen helpen het energieverbruik van huurders omlaag te brengen. Daarom worden de kozijnen voorzien van HR++ glas en de buitengevels, het dak en de kruipruimte geïsoleerd. De bewoners besparen hiermee, afhankelijk van het stookgedrag en huishouden gemiddeld 300m³ per jaar.

Romsicht 37 huurappartementen

Waarschijnlijk is het u niet ontgaan dat De Goede Woning is gestart met de bouw van 37 huurappartementen op het Coberco-terrein in Rijssen. De bouw wordt gerealiseerd door VOF 't Reggegilde: een samenwerking tussen de bouwbedrijven Roosdom Tijhuis en Ter Steege Bouw Rijssen.

Romsicht

Het luxe appartementencomplex krijgt de naam "Romsicht".

Deze naam is afgeleid van de in 1985 gesloopte villa Romsicht, die zich ook bevond op het Coberco-terrein. Romsicht is fries voor ruimzicht.

37 huurappartementen

19 appartementen worden verhuurd in de vrije sector met een huurprijs vanaf circa €700,- en 18 appartementen hebben een huurprijs vanaf circa €500,-. De woningen zijn voorzien van twee slaapkamers en hebben een balkon. De appartementen zijn gunstig gelegen op loopafstand van het centrum en van het park. Bovendien krijgen de bewoners

Fluitekruid 20 appartementen

Tijdens het maken van deze "Goed Wonen" is Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis druk bezig met de werkzaamheden in het appartementencomplex. Volgens planning zullen de appartementen in november 2009 worden opgeleverd. Samenwerkende partijen zijn naast De Goede Woning zorgverleners Baalderborg en Dimence



en Stichting De Bekke. De aan elkaar gekoppelde woningen krijgen een gezamenlijke ingang. Aan de voorzijde lijken het twee-onder-een-kappers, waardoor ze goed passen in het straatbeeld. Naast de zelfstandige woonruimte voor elke bewoner zijn er ook gemeenschappelijk ruimten voor de bewoners, die tevens kunnen functioneren als (zorg) steunpunt/inlooppunt voor de wijk.

een parkeervoorziening in de ondergrondse parkeerkelder.

Inschrijven

U kunt zich bij ons laten inschrijven als woningzoekende. De appartementen worden op dezelfde manier verhuurd als andere huurwoningen van De Goede Woning.



Naar verwachting worden de huurappartementen eind 2009 aangeboden in de krant en op onze website www.degoedewoningrijssen.nl. Medio 2010 wordt het geheel opgeleverd.

Even praten met wijkagent Joop Assink De politie is uw beste vriend



Voor veel inwoners van Rijssen is Joop Assink een bekend gezicht. Als wijkagent is hij het aanspreekpunt voor bewoners en organisaties. Reden voor De Goede Woning om deze sympathieke politieagent te interviewen.

Wanneer ben je gestart bij de politie?

'In 1979 ben ik begonnen met de opleiding aan de politieschool in Harlingen. In 1980 heb ik deze opleiding afgerond en aansluitend stage gelopen in Rijssen. Vanaf 1981 tot en met 1994 ben ik in Holten als politieagent werkzaam geweest. Vanaf 1994 tot en met 2001 bij Regio Politie IJsselland (Deventer-Colmschate / Raalte en Holten) en sinds 2001 ben ik werkzaam in de gemeente Rijssen-Holten.'

Hoe ben je wijkagent geworden?

'Per ongeluk... Binnen de politie was een reorganisatie en zodoende ben ik in de functie van wijkagent terechtgekomen. Ik werd gevraagd om Rijssen-Noord te gaan doen. Dit doe ik sinds 2003. Deze wijk begint vanaf de Vennekesgaarden richting Holten en alles ten noorden van de Reggesingel'.

Hoe ziet een werkdag eruit?

'Verschillend. Ik word een aantal uur ingepland voor wijkwerk. Als wijkagent bepaal jij voor de politie de prioriteitsstelling in de wijk. Ik heb ook veel administratieve rompslomp zoals beleidsplannen, wijkskans en klachtenafhandeling. Tegenwoordig

moet alles gedocumenteerd worden. Dit vraagt veel tijd, waardoor je eigenlijk te weinig op straat bent. Een werkdag is voor mij nooit te bepalen. Ik kom elke dag tijd te kort. De klachten/aandachtspunten die worden gemeld variëren van burenruzies tot overlast van buurtjeugd, maar ook bezorgdheid over hoe het met kinderen gaat in een gezin, huiselijk geweld etc. Ik vind het goed dat mensen hun zorgen kenbaar maken bij een wijkagent. Ik raad de mensen aan vooral te komen als er problemen zijn. Als wij namelijk niet weten wat er aan de hand is kunnen we ook niks doen.'

Wat zijn de leukste aspecten van het werk?

'Contact met de mensen en de afwisseling. Geen dag is voor mij hetzelfde.'

Zijn er ook minder leuke aspecten aan het werk?

'De machteloosheid. Vervelende dingen die je als politieman meemaakt. Soms zie je situaties misgaan binnen

een gezin, wijk of tussen burens. Je wilt de mensen helpen, maar krijgt niet altijd grip op de situatie. Je kunt ze niet altijd helpen. Dit is bijvoorbeeld het geval als één van de partijen niet wil meewerken, maar ook omdat soms het onmogelijke wordt gevraagd.'

Hoe is het contact met De Goede Woning?

'Goed. Je kunt veel overleggen met De Goede Woning en meestal komen zij met een oplossing. Volgens mij loopt De Goede Woning tegen hetzelfde probleem aan zoals ik heb aangegeven in het antwoord op bovenstaande vraag. Op een gegeven moment houdt het op. Dat is soms frustrerend.'

Hoe kunnen bewoners een beroep doen op de wijkagent?

'Bij voorkeur wil ik dat de bewoners op donderdagavond op het spreekuur komen, omdat je ze dan persoonlijk spreekt. Ook kunnen de mensen telefonisch contact met mij opnemen.'

Kun je mij een leuke anekdote vertellen?

'Dat was niet in Rijssen. We waren in een woning waar een hennepplantage was. Die woning bestond uit vier verdiepingen: begane grond en garage, 1e verdieping keuken en woonkamer, 2e verdieping de slaapkamers en een zolder. Althans, dat was de bedoeling van het huis... Ik trof aan: een begane grond en

Moelijkheden met huurbetaling?

Er kunnen zich omstandigheden voordoen waardoor u niet, of niet tijdig, kunt betalen. Bijvoorbeeld als u te maken krijgt met werkloosheid. Mocht u daardoor problemen krijgen met het betalen van uw huur, aarzel dan niet en neem contact met ons op. Samen met u wordt naar een oplossing gezocht. Juist door uw probleem te bespreken met ons, kan worden voorkomen dat de vordering uit handen wordt gegeven aan de deurwaarder. De gemaakte afspraken worden schriftelijk bevestigd. Uw privacy wordt te allen tijde door ons gewaarborgd.



garage vol met troep, op de 1e verdieping bevond zich de leefruimte, op de 2e verdieping was een hennepplantage en op zolder... werd de hond uitgelaten. Dat was ook de enige plaats waar grijze vloerbedekking lag.'

Heb je nog tips of adviezen voor onze huurders?

'Ja, ga altijd in gesprek met elkaar. Als je er niet uitkomt ga dan naar De Goede Woning of wijkagent, of allebei. Sta altijd open voor een oplossing en laat een ander in z'n waarde.'

Wilt u de wijkagent spreken?

U kunt een afspraak maken met de wijkagenten via het algemene telefoonnummer van de Politie Twente: 0900-8844.

**Spreekuur wijkagent
Joop Assink**
Wijk Braakmanslanden/ gedeelte Welle/Veeneslagen/Dannenbergh

Donderdagavond 18.00-20.00 uur
Dagactiviteitencentrum Ons Erf,
Veeneslagen 80

**Spreekuur wijkagent
Dirk Mulderij**
Wijk Zuid/Nieuwland/gedeelte Welle

Dinsdagavond 19.00-20.00 uur
Sporthal De Reggehal,
Nieuwlandsweg 1

**Spreekuur wijkagent
Bert van Eijk**
Wijk Centrum

Dinsdagmorgen 10.00-12.00 uur
Gemeentehuis Rijssen,
Schild 1