

Belangrijk

Bij het toewijzen van een woning wordt er rekening gehouden met de grootte van uw huishouden, inkomen en de reden waarom u urgentie toegekend heeft gekregen. Indien u de aangeboden woning weigert, vervalt uw urgentie!!



Sociale redenen

Verbroken relatie waarbij minderjarige kinderen zijn betrokken

Indien er sprake is van een verbroken relatie waarbij minderjarige kinderen zijn betrokken is er een mogelijkheid om urgentie te krijgen. Dat kan uitsluitend om te voorkomen dat minderjarige kinderen dakloos worden. Hierbij moet aan de volgende extra voorwaarden worden voldaan:

- De aanvrager heeft door de rechter de kinderen toegewezen gekregen en zullen daar ook de hoofdverblijfplaats hebben.
- De aanvrager moet aantonen dat de echtelijke woning niet opeisbaar of onbetaalbaar is.
- Bij co-ouderschap wordt hooguit aan één van de ouders een urgentie toegewezen. Degene waar de kinderen volgens de Gemeentelijke Basisadministratie (GBA) staan ingeschreven krijgt in de meeste gevallen de urgentie toegekend.

Voor samenwonenden die hun relatie verbreken, wordt zo veel mogelijk aangesloten bij de regeling voor gehuwden.

Persoonsgebonden problemen

Persoonsgebonden problemen kunnen eventueel leiden tot een urgentie. Het CIZ (Centrum Indicatie Zorg) wordt hierbij vaak ingeschakeld. Voorbeelden hiervan zijn:

- Sociaal isolement.
- Mishandeling.
- Bedreiging.

Wat gebeurt er als urgentie wordt geweigerd?

Als de urgentie is geweigerd, dan wordt de reden daarvan in een brief vermeld. U weet dus altijd waarom u geen urgentie hebt gekregen. Als u het niet eens bent met de beslissing, dan hebt u de mogelijkheid om hiertegen schriftelijk bezwaar te maken bij de directie.

Wat gebeurt er als urgentie wordt toegekend?

Als u wel urgentie krijgt, ontvangt u een brief waarin de beslissing staat. Woningcorporaties in de gemeente Rijssen en Holten hebben de verplichting zich maximaal in te spannen om de woningzoekenden met urgentie binnen een half jaar te huisvesten. Uiteraard voor zover het aanbod dit toelaat. Deze termijn is niet altijd

haalbaar bij seniorenwoningen, rolstoelgeschikte woningen en woningen met zorg.

Urgentietoekenning aanleunwoning bij verzorgingshuis

Voor de aanleunwoningen van de verzorgingshuizen Eltheto, De Parkstede en De Wellehof geldt in beginsel de urgentieregeling zoals in de brochure beschreven. Indien urgentie wordt toegekend voor een aanleunwoning kunt u, in afwijking van de urgentieregeling, wel een voorkeur voor een complex opgeven. Dit is in verband met de aard en identiteit van de verzorgingshuizen. Wij kunnen dan echter niet toezeggen dat u binnen een half jaar een woning van het betreffende complex toegewezen krijgt. In de praktijk moet u rekening houden met aanmerkelijk langere wachttijden.

Vragen?

Als u nog vragen heeft over de voorwaarden voor een urgentie, neem dan gerust contact op met de woonconsulent van De Goede Woning, telefoon 0548-513612.



De Goede Woning

Boomkamp 16

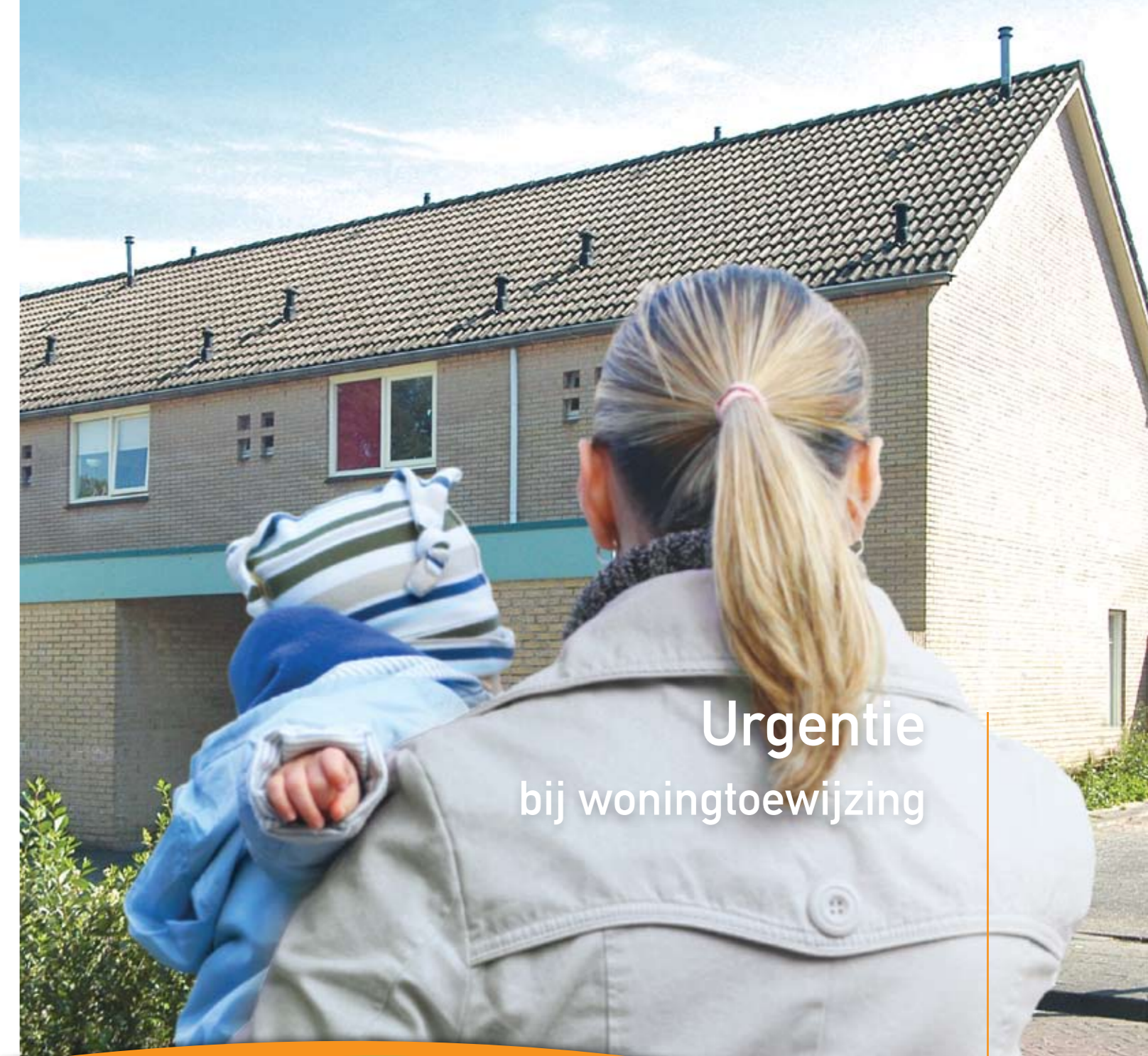
7461 AX Rijssen

Tel.: 0548 - 513612

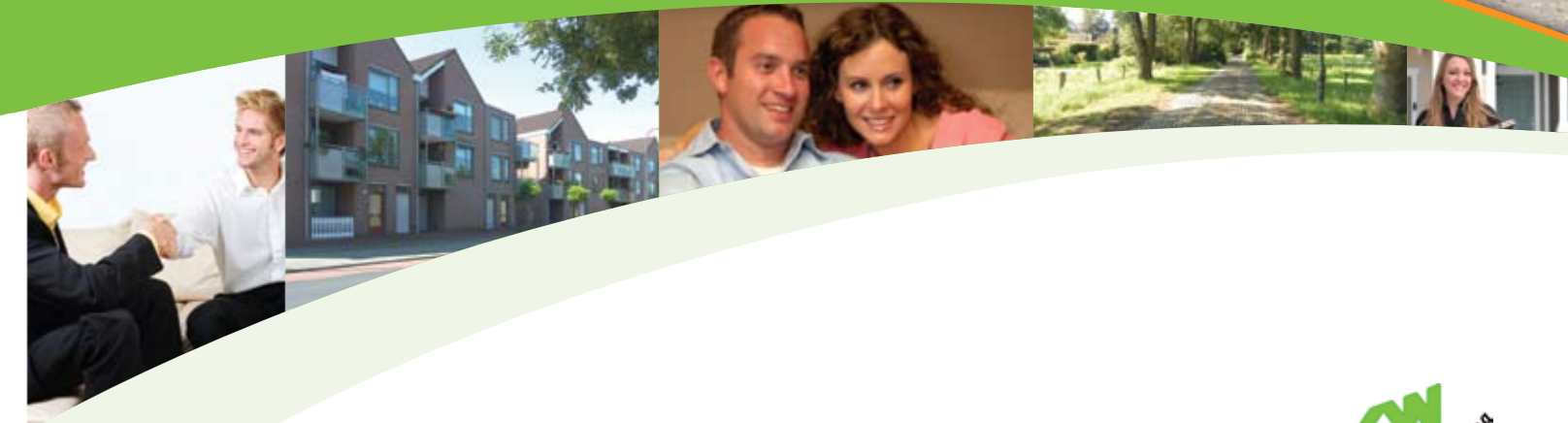
Fax: 0548 - 540533

info@goedewoningrijssen.nl

www.goedewoningrijssen.nl



Urgentie bij woningtoewijzing





Urgentie bij woningtoewijzing

Vanwege bijzondere medische of sociale omstandigheden kan het noodzakelijk zijn dat u snel een woning nodig heeft. Als u daarvoor niet lang genoeg staat ingeschreven, kunt u urgentie aanvragen. Hoe dat moet en wat vooraf belangrijk is om te weten, staat in deze brochure.

In welke gevallen wordt een urgentie verleend?

Urgentie is bedoeld voor woningzoekenden die buiten hun eigen schuld en/of verantwoordelijkheid niet meer kunnen beschikken over woonruimte. Niet iedereen kan zomaar urgentie aanvragen, er moet sprake zijn van een zodanige onhoudbare situatie dat verhuizen noodzakelijk is. In de gemeente Rijssen-Holten zijn te weinig woningen beschikbaar om alle woningzoekenden direct aan

een woning te helpen. De meeste mensen moeten dus een aantal jaren wachten totdat ze een geschikte woning hebben gevonden. Het is dan ook belangrijk dat woonruimte eerlijk wordt verdeeld. Daarom kan iemand alleen in een uitzonderlijke situatie met voorrang worden geholpen. De vraag "Wat is een onhoudbare situatie?", is niet gemakkelijk te beantwoorden. Uit de praktijk blijkt dat elke situatie weer anders is. Elke aanvraag wordt daarom op zichzelf beoordeeld.

Wat is de bedoeling van urgentie?

Een urgentie is uitsluitend bedoeld om een nijpend huisvestingsprobleem op te lossen. Dit houdt onder andere in dat u geen voorkeur kunt opgeven voor een wijk of een woning.

Hoe kunt u urgentie aanvragen?

Een aanvraagformulier kunt u krijgen bij ons kantoor aan Boomkamp 16 te Rijssen. Het door u ingevulde formulier moet u daar ook weer inleveren. Vervolgens kunt u uitgenodigd worden voor een gesprek met de woonconsulent. In dit gesprek kunt u mondeling uw aanvraag toelichten. Er wordt dan bekeken of de urgentieaanvraag enige kans van slagen heeft. Er zijn namelijk situaties waarvan vooraf al duidelijk is dat u daarvoor geen urgentie kunt krijgen.

Kosten

De kosten voor een urgentieaanvraag zijn € 45,-. Indien de aanvraag wordt doorgezet wordt u verzocht dit bedrag te betalen. Zodra de kosten zijn voldaan wordt de aanvraag definitief in behandeling genomen. Wanneer u kunt aantonen dat u in aanmerking komt voor het gemeentelijk kwijtscheldingsbeleid, dan hoeft u slechts € 22,50 te betalen. De aanvrager ontvangt binnen 4 weken (vanaf het moment dat de bijdrage is betaald en alle formulieren binnen zijn) een gemotiveerd besluit.

Hoe wordt een aanvraag beoordeeld?

Indien uw urgentieaanvraag wordt doorgezet, zal uw situatie in het urgentieoverleg worden besproken. Dit overleg vindt regelmatig plaats tussen de in Rijssen en Holten werkzame corporaties.

De basisvoorwaarden bij urgentie

De volgende voorwaarden zijn van toepassing:

- De aanvrager moet op het moment dat de situatie is ontstaan onafgebroken 1 jaar woonachtig zijn in de gemeente Rijssen-Holten.
- Er moet sprake zijn van een onhoudbare situatie.
- De huidige woon- of verblijfplaats is niet geschikt of geschikt te maken om de situatie op te lossen.
- De aanvrager kan binnen een termijn van 6 maanden niet via

Aan de hand van de vastgestelde urgentieregelgeving wordt beoordeeld of u wel of geen urgentie krijgt. Van die beslissing wordt u via een brief op de hoogte gesteld.

CIZ (Centrum Indicatiestelling Zorg)

Bij urgentieaanvragen op basis van sociale- of medische redenen kan het CIZ worden ingeschakeld. De taak van het CIZ is vooral gericht op het verzamelen en beoordelen van informatie van externe deskundigen. Op basis van dat onderzoek verstrekt het CIZ een urgentieadvies aan De Goede Woning. In dit advies kan zijn opgenomen aan welke eisen de vervangende woonruimte moet voldoen om het probleem op te lossen.



een woningcorporatie of de particuliere woningmarkt (andere) woonruimte bemachtigen.

- De aanvrager is niet zelf verantwoordelijk voor het ontstaan van de onhoudbare situatie en kan dit aantoonbaar maken.
- De aanvrager is aantoonbaar niet in staat geweest tijdig andere woonruimte te zoeken.
- De aanvrager kan aantonen zelf eerst te hebben geprobeerd een oplossing te zoeken.
- Het probleem heeft een directe relatie met de woning of de woonomgeving en andere woonruimte is een oplossing

voor de huidige onhoudbare situatie.

- De onhoudbare situatie moet zodanig ernstig zijn dat het onverantwoord is deze langer dan 6 maanden te laten duren.
- Indien de aanvrager een eigenaar is van een woning, dan moet eerst een oplossing worden gezocht in de koopsector, tenzij aannemelijk wordt gemaakt dat daar geen mogelijkheden zijn.

Niet elk probleem in uw woonsituatie is een reden voor een urgentie

Hieronder zijn een aantal situaties opgenomen waarin u geen urgentie kunt krijgen:

- Beëindiging van de (huwelijks-samenlevings) relatie, voor zover het de partner zonder inwonende kinderen betreft.
- Uw huidige woning is te klein/groot of de tuin is te bewerkelijk. Deze problemen zijn ook op een andere manier op te lossen.
- U hebt uw woning vrijwillig verlaten zonder dat u zeker wist dat u andere woonruimte had.
- U moet uw huis uit, omdat u er maar tijdelijk mocht wonen.
- Huuropzegging door verhuurder terwijl er sprake is van huurbescherming.
- Wanneer uw huidige woning technische of hygiënische gebreken vertoont (zoals vocht, tocht en ongedierte). Dit is in principe voor verantwoordelijkheid van de eigenaar.
- Problemen met kamerbewoning of inwoning.
- Tijdelijke slechte ouder-kindrelatie.
- Woonoverlast situaties.
- Uw ouders gaan verhuizen naar een woning buiten de regio en u wilt niet mee.
- U wilt gaan trouwen/samenwonen maar hebt geen zelfstandige woonruimte
- U verwacht een kind en u bent inwonend of u woont te klein.

- Vrijwillige verkoop van uw woning.
- Gedwongen verkoop van de eigen woning door wanbetaling of problemen met huurbetaling door eigen schuld.
- Beëindiging werk of verblijf in buitenland.
- Werk in regio aanvaard.

Urgenties

De urgentieaanvragen zijn onder te verdelen in drie verschillende groepen: medische redenen, economische redenen en sociale redenen.

Medische redenen

Wanneer er urgentie wordt aangevraagd vanwege lichamelijke of psychische redenen zal De Goede Woning in de meeste gevallen het CIZ inschakelen.

De gemeente kan in het kader van WMO (Wet Maatschappelijke Ondersteuning) een indicatie afgeven: noodzaak tot verhuizen. Als dit gebeurt wordt automatisch urgentie afgegeven.

Economische redenen

Woningzoekenden met werk in de gemeente Rijssen-Holten krijgen niet automatisch urgentie. De woningzoekende moet aan de volgende voorwaarden voldoen om in aanmerking te komen voor urgentie voor woon/werkverkeer:

- Er is sprake van een economische binding aan Rijssen-Holten. Een regionale binding is niet genoeg.
- De woningzoekende heeft een arbeidscontract voor minimaal 1 jaar en een dienstverband voor tenminste 24 uur in de week.
- De reisafstand is meer dan 75 kilometer langs de meest gangbare weg, dan wel 1 uur reistijd volgens een gangbare routeplanner.
- De huidige woning (laatste woon- en verblijfplaats) is geen eigendom van de aanvrager.

