



Harde vloerbedekking

Specifieke eisen en handige tips



Eisen voor harde vloerbedekkingen

Als huurder van De Goede Woning kunt u uw woning naar eigen smaak inrichten. Dat geldt ook voor de vloerbedekking. Wel moet u aan bepaalde voorwaarden voldoen, om geluidsoverlast voor burenen te voorkomen en om schade aan de ondergrond bij het later verwijderen te voorkomen. Bij zachte vloerbedekking, zoals tapijt en zeil, is dat meestal geen probleem. Bij harde vloerbedekking ligt dat anders. Met harde vloerbedekking bedoelen we: parket, plavuizen en tegels, maar ook laminaat, linoleum, en marmoleum. Om onder andere burenoverlast te voorkomen gelden voor het leggen van harde vloerbedekking specifieke eisen.

Eisen harde vloerbedekkingen in eengezinswoningen:

1. Onder de harde vloerbedekking moet een geluidsisolerende laag worden aangebracht. Dit kan zijn een laag thermovilt (of gelijkwaardig). Als regel geldt dat de vloerbedekking plus isolatielaag minimaal 10 decibel geluid moet opnemen (isoleren).
2. Ook het aanbrengen van verende, geluidsisolerende of geluidsabsorberende onderplaten onder de vloerbedekking voorkomt geluidsoverlast. Voorbeelden zijn platen van kurk, kokosvilt, glaswol, steenwol, houtwolcement of EPS (piepschuim).
3. Een verlijmdde harde vloerbedekking - zoals plavuizen en (kurken) vloertegels - mag worden toegepast. Wij kunnen echter van u vragen dat u bij het verlaten van de woning deze harde vloerbedekking weer verwijderd. De vloer zal door De Goede

Woning dan weer worden geegaliseerd (vlakgemaakt).

4. De vloer moet worden vrij gehouden van de wanden om geluidsoverdracht te voorkomen, of er moet randisolatie worden toegepast.
5. De isolatievloer niet verlijmen. Zo weinig mogelijk spijkeren in de vloer in verband met leidingwerk.
6. Deuren mogen niet worden ingekort.
7. Er wordt door De Goede Woning geen vergoeding voor de aangelegde vloer verstrekt.

Eisen harde vloerbedekkingen in etagewoningen:

1. Onder de harde vloerbedekking moet een geluidsisolerende laag worden aangebracht. Dit kan zijn een laag thermovilt (of gelijkwaardig). Als regel geldt dat de vloerbedekking plus isolatielaag minimaal 10 decibel geluid moet opnemen (isoleren). Dit om overlast bij de burenen te voorkomen.

Tips

- Plaats meubilair, stereoapparatuur en huishoudelijke apparaten (zoals de wasmachine) zo'n 5 cm van de muur. Onder stereomeubels en stoelpoten kunt u vilt of rubber aanbrengen. Ook het bekleden van de trap voorkomt veel lawaai.
- Zachte materialen, zoals stoffen gordijnen en meubels, dempen geluid. Ze beperken de geluidsoverdracht via de lucht.

2. Ook het aanbrengen van verende, geluidsisolerende of geluidsabsorberende onderplaten onder de vloerbedekking voorkomt geluidsoverlast. Voorbeelden zijn platen van kurk, kokosvilt, cellulose, glaswol, steenwol, houtwolcement of EPS (piepschuim).
3. Een verlijmdde harde vloerbedekking - zoals bij plavuizen en (kurken) vloertegels - is niet toegestaan in etagewoningen. Dit, omdat er geen of slecht (geluids)isolierend ondertapijt onder gelegd kan worden.
4. De vloer moet worden vrij gehouden van de wanden om geluidsoverdracht te voorkomen, of er moet randisolatie worden toegepast.
5. Zo weinig mogelijk spijkeren in de vloer in verband met leidingwerk. De isolatievloer niet verlijmen.
6. Deuren mogen niet worden ingekort.
7. Er wordt door De Goede Woning geen vergoeding voor de aangelegde vloer verstrekt.