

## **HUURCONTRACT ZELFSTANDIGE WOONRUIMTE**

De ondergetekenden:

De Chr. woningbouwvereniging De Goede Woning, statutair gevestigd en kantoorhoudende te Rijssen, aan de Boomkamp nr. 16, hierna te noemen: "verhuurder",

en

**Naam (hoofdcontractant), geboortedatum**

**Naam (medecontractant), geboortedatum**

hierna zowel ieder afzonderlijk als beiden gezamenlijk te noemen: "huurder",

VERKLAREN ALS VOLGT TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

### **Het gehuurde**

#### *Artikel 1*

Verhuurder verhuurt aan huurder die in huur aanneemt de woning, gelegen aan de **Adres, te Rijssen** inclusief onroerende aanhorigheden en inclusief het medegebruik van de om het complex eventueel gelegen groenstroken, en tuinen die als onroerende aanhorigheid zijn te beschouwen en het medegebruik van eventueel gemeenschappelijke ruimten, hierna te noemen: "het gehuurde". Een beschrijving van het gehuurde is als bijlage opgenomen.

### **De bestemming van het gehuurde**

#### *Artikel 2*

Het gehuurde is uitsluitend bestemd om voor huurder en de leden van zijn huishouden als woonruimte te dienen.

### **De huurperiode**

#### *Artikel 3*

De huurovereenkomst is met ingang van **datum** aangegaan voor onbepaalde tijd.

### **De door huurder te betalen prijs**

#### *Artikel 4*

##### 4.1.

Vanaf de ingangsdatum van de huur is huurder maandelijks een prijs verschuldigd. Deze bestaat uit de huurprijs en het voorschot op de vergoeding voor de in verband met de bewoning van de woonruimte geleverde zaken en diensten, hierna te noemen "servicekosten".

4.2.

De door huurder verschuldigde kale huurprijs bedraagt: €

De huurprijs wordt jaarlijks gewijzigd overeenkomstig de bij of krachtens de wet bepaalde wijze.

4.3.

Het maandelijks voorschotbedrag m.b.t. servicekosten bedraagt: €

Dit bedrag is als volgt samengesteld:

Omschrijving  
glasfonds

€

4.4.

Huurder voldoet de te betalen prijs voor het gehuurde in zijn geheel, bij vooruitbetaling, in de eerste week van de maand op de door verhuurder aangegeven wijze.

## **De waarborgsom en de eerste huurtermijn**

### *Artikel 5*

5.1.

Bij ondertekening van dit contract betaalt huurder over een periode van **startdatum** tot en met het einde van de maand:

Huurprijs en het voorschot servicekosten

€

Waarborgsom

€

Totaal

€

## **De woonplaatskeuze van huurder**

### *Artikel 6*

6.1.

Huurder verklaart gedurende de huurovereenkomst woonplaats te hebben gekozen in het gehuurde.

Bij beëindiging van de huurovereenkomst zal huurder aan verhuurder zijn nieuwe adres schriftelijk doorgeven.

## **De Algemene huurvoorwaarden van verhuurder**

### *Artikel 7*

Op deze overeenkomst zijn de Algemene Huurvoorwaarden zelfstandige woonruimte d.d. 1 januari 2008 van verhuurder van toepassing.

## **De bijlagen bij dit contract**

### *Artikel 8*

#### 8.1.

De huurder verklaart te hebben ontvangen:

- a. de beschrijving van het gehuurde;
- b. de Algemene Huurvoorwaarden zelfstandige woonruimte van verhuurder d.d. 1 januari 2008;

#### 8.2.

De in het eerste lid van dit artikel bedoelde bijlagen maken deel uit van de huurovereenkomst.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Rijssen op **datum**.

Verhuurder:

Huurder:

C.J. Both  
directeur

**Naam hoofdcontractant**

## **BESCHRIJVING GEHUURDE (als bedoeld in artikel 3.2 van de huurovereenkomst)**

object :

adres :

ingangsdatum huurovereenkomst :

naam huurder :

afgiftedatum sleutels :

type woning :

verdieping :

aantal kamers :

voorzieningen :

gemeenschappelijke regeling  
t.a.v. onderhoud voor rekening  
van de huurder:

glasfonds / riolontstoppen

veranderingen in het gehuurde,  
door huurder overgenomen van de  
vorige huurder (zie ook art. 9.5  
Algemene Voorwaarden) :

n.v.t.

nog uit te voeren werkzaamheden  
door verhuurder in het gehuurde:

zie opnameformulier

Verhuurder  
datum:

Huurder  
datum:

handtekening

handtekening